

守ろう 荷物と労働者

製造販売  
メーカー



エム・イー開発技研

お問い合わせ **075-632-0152**

午前9時～午後5時 土日・祝日 休み

FAX 075-632-0573



〒613-0041 京都府久世郡久御山町中島池ノ上43-2

販売代理店



共通パスワードレス技術

特許出願

集合住宅向け宅配BOX

MBOX

少数設置で済むから、管理も導入もラク

## マンションタイプの電池式宅配ボックス

### 電池式だから 高額な電気工事不要

宅配BOXには様々な問題点が課題として残っております。主に既築物件に宅配BOXを導入する際の高額な電気工事費用、ダイヤル施錠式のパスワード設定ミスやパスワード投函の忘失等、頭を悩ます課題です。本宅配BOXは電池式なので、高額な電気工事が不要なのに加え、簡単な操作で住人様のお荷物を、パスワードの設定作業をすることなく、入庫して頂けます。複数のBOXを複数世帯で共有でき、電池も約2年の長寿命となっております。電池切れの際も事前にお知らせする機能が備わっており、万が一電池が切れても記憶された情報が消えることはありません。電池を交換するだけでスムーズに復旧できます。

### 共通パスワードレス構成で特許出願

配達員がパスワードを知らなくても荷物を入庫できる独自システムを採用。受取人だけがスマートフォンで開錠できる仕組みで、セキュリティと利便性を両立。Wi-Fiによる通信で、専用アプリやクラウドは不要。この新しいシステムで特許出願中です。

### 最小構成で最大カバー 最大36世帯対応

操作盤は最大6ボックスまで接続可能。1ボックスにつき最大6世帯に対応できるため、6ボックス構成で36世帯にも対応可能です。限られた共用部スペースを有効活用しながら、物件の利便性と価値を高め、空室改善に貢献できます。

### 操作盤＋ 組み合わせ自由なモジュール型

設置環境や外観に合わせて自由な構成が可能なモジュール型設計。カラーは白・黒の2色から選べ、ボックスサイズも大小2種類を用意。導入時に「ちょうどいい」組み合わせを選べ、将来的な変更や拡張にも柔軟に対応します。景観に溶け込むデザイン性と、運用のしやすさを兼ね備えています。



### 180度開く扉、耐候性塗料使用、 IPX4等級の防水性能(取得済)

扉は最大180度開く仕様で、荷物の出し入れがかなりスムーズに行えます。IPX4を取得し、雨や風が直接当たる屋外でも安心して使用できるのに加え、直射日光に関しても、耐候性塗料や素材を用いており、昨今暑い夏でも安心してご使用いただけます。利用者様と管理者様の双方にとって快適な宅配ボックスを実現します。



上:MBOX-D2 下:MBOX-D4  
厚みのあるスチールボディ(1.2mm)に、焼付塗装による二層仕上げを施し、屋外でも安心の耐候性を実現 ※画像はイメージです

基本ユニット

# MBOX-D2

コンパクトに  
始めたい物件に

推奨12世帯以内

操作盤

小ボックス × 1  
大ボックス × 1



少数世帯の集合住宅でも、ご家族がお住いの場合や、定期便等の大きな荷物が届く場合などに対応しやすく、まずは様子を見ながら段階的に増設したいとお考えの場合におすすめです。



基本ユニット

# MBOX-D4

より多くをまとめて  
管理したい物件に

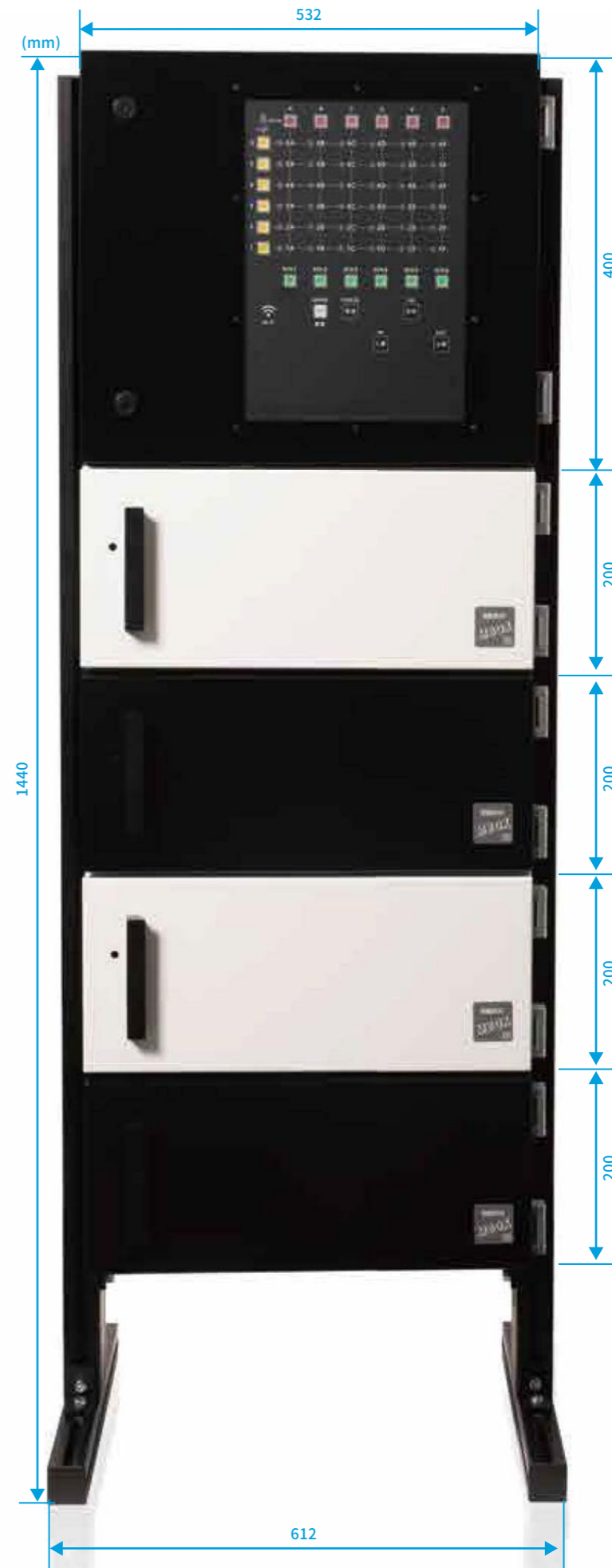
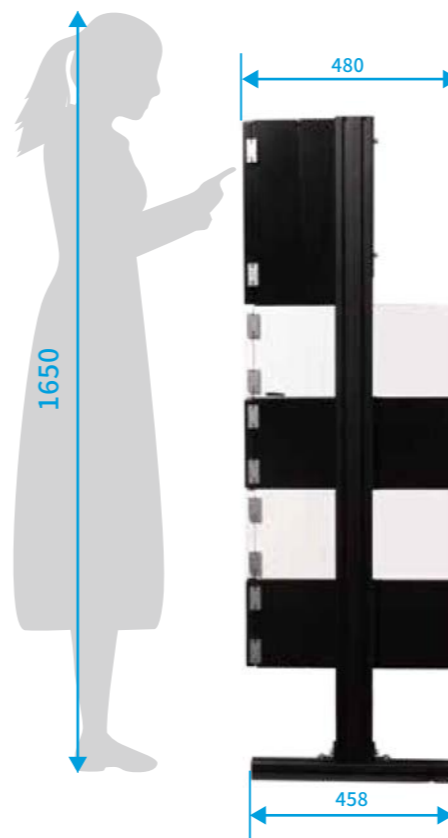
推奨24世帯以内

操作盤

小ボックス × 4



宅配の頻度が多く、荷物のサイズが比較的小さい集合住宅に最適です。学生マンションやシェアハウスにおすすめです。

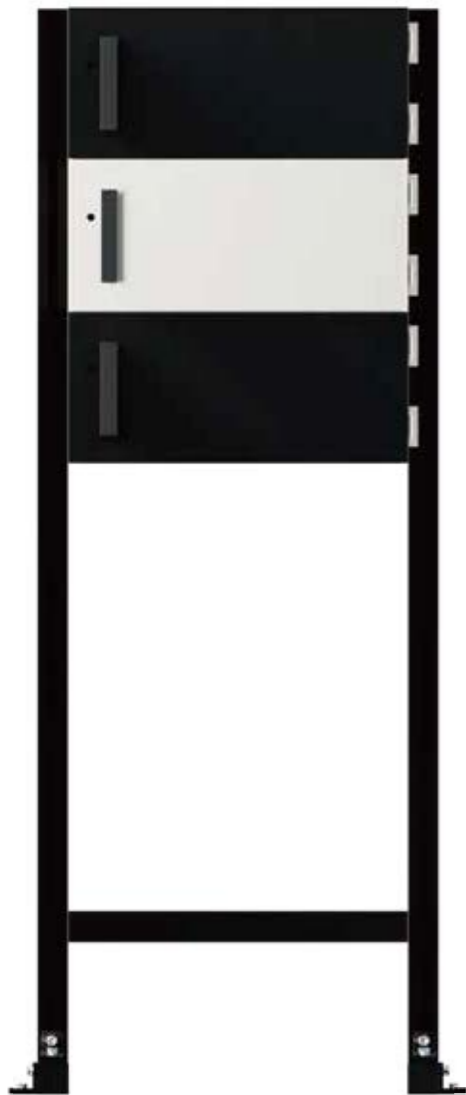


※場所の状態によっては設置が難しい場合もあります。詳細は販売店までお問い合わせください。

## オプションユニット

### MBOX-S3

小BOX × 3



### MBOX-S4

小BOX × 4



### MBOX-BS2

小BOX × 1

大BOX × 1



### MBOX-BS3

小BOX × 2

大BOX × 1



### MBOX-BS4

小BOX × 3

大BOX × 1



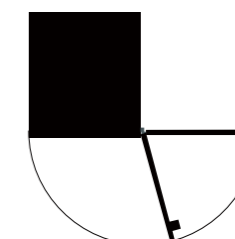
### MBOX-B2

大BOX × 2



カラーはブラックとホワイトの2色展開。建物の外観やエントランスの雰囲気に合わせて選べます。小BOXと大BOXの比率は6パターンを厳選し、運用効率と使いやすさを両立。掲載パターン以外の別注構成にも対応していますので、物件ごとのご要望にあわせた「ちょうどいい」をご提案します。

ボディは基本ユニットと同じスチール製。焼き付け塗装による美しい仕上げと、耐候性塗料の採用で、屋外でも屋内でも設置可能です。IPX4等級の防水性能を備え、雨風にさらされる環境でも安心。扉は180度フルオープンし、大きな荷物の出し入れもスムーズに行えます。



IPX4等級  
取得済み

## 基本ユニット+オプションユニット 組み合わせで、ちょうどいいをつくる

MBOXは、操作盤付きの基本ユニット(D2またはD4)に、オプションユニット(6パターン)を自由に追加できる構成です。1台の操作盤で最大6ボックスを制御。使用頻度や荷物のサイズに合わせて、小型・大型ボックスの比率や台数を選べます。最小構成からスタートして、様子を見ながら増設できるので、初期コストを抑えた段階的な導入が可能です。



### 基本ユニット

操作盤は、1台で最大6ボックス(最大36世帯)の制御が可能です。はじめに、操作盤付きの基本ユニット(D2またはD4)をお選びいただけます。

その後、D2なら最大4ボックス、D4なら最大2ボックスを自由に組み合わせ追加可能。使用頻度や荷物のサイズに応じた最適な構成を、物件ごとに柔軟に設計できます。MBOX-D2は最小構成で始めたい物件に、MBOX-D4はまとめて設置・管理したい物件に最適です。



**+ D2ならあと4ボックス、D4ならあと2ボックス  
オプションユニットから組み合わせを選びます**

### オプションユニット

オプションユニットの組み合わせは、運用効率や使いやすさを考慮して厳選された6パターン。サイズや受け取り頻度に応じて自由に構成可能です。※カラーはブラック/ホワイトから選択可能。



## 組み合わせパターン

### MBOX-D2

#### コンパクトに導入したい物件に

MBOX-D2は操作盤と大小2つのBOXから成る基本構成で、費用的に最小限からスタートできるのが特長。追加で4BOX増設可能。設置スペースや物件の世帯数に応じて自由にカスタマイズできます。様子を見ながら拡張したいとお考えの場合に適しています。



#### 小5+大1

##### 小型物の頻度が高い物件に

コンパクトな荷物が多い物件に最適。小ボックスが多く、回転効率も良好。



#### 小4+大2

##### 少量多頻度+たまに大型

小型荷物の受け取りが多いけど、ときどき大型もある…という物件にぴったり。使い勝手と容量のバランスが◎。



#### 小3+大3

##### バランスよく使いたい場合に

多様な荷物サイズに柔軟対応。小・大の比率がちょうどよく、汎用性◎。



#### 小2+大4

##### 大型荷物も多いご家庭向け

ネット通販やおまとめ便など、大型の荷物が頻繁に届く環境に対応。



#### 小1+大5

##### サイズ重視の物件に

大ボックス中心で、かさばる荷物や不在時受け取りの安心感を重視。



### MBOX-D4

#### 小さな荷物の多い学生マンションなど共用性重視の物件に最適

小ボックスが4つ搭載されたD4は、学生マンションやシェアハウスなど、共用利用の頻度が高い物件におすすめ。設置台数を減らしても回転率を確保でき、効率よく運用できます。大容量ボックスを追加することで、用途の幅も広がります。



#### 小5+大1

##### 混在物件にバランスよく

小口荷物が多いなかで、大型荷物の受け取りも想定される物件に。用途を分けて使い分けられる実用型。



#### 小4+大2

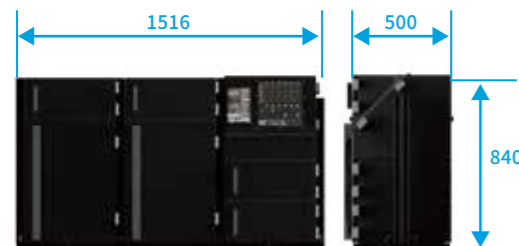
##### 大型荷物も想定される共用運用に

共用で使う中でも、たまに大きな荷物が届くことが想定される学生マンションや中規模物件向け。多様なニーズに応える構成。

## 低床タイプ

## MBOX-D6W

メールボックス下の限られた高さに収まる低床設計モデル。操作盤を斜めに配置し、全体の高さを840mmに抑えることで、これまで宅配ボックスの設置が難しかったポスト下のスペースを活用できます。既存マンションへの後付け導入に最適な1台です。



## ポスト下の限られたスペースに、カスタム設置 別注対応で、どんな現場にもフィットする

既存のメールボックス下にわずかなスペースしかないマンションへの別注対応事例です。通常の据え置きでは高さが収まらないため、操作盤を斜めに取り付ける専用設計で制約をクリア。ボックスの段数や配置も現場に合わせて調整し、デッドスペースを最大限に活かしました。カラーはオールブラックで統一し、ポストや壁面と調和するスタイリッシュな仕上がりに。MBOXはエントランスの美観を損なわない宅配ボックスとして、管理会社やオーナー様からも高い評価をいただいています。



## 設置事例

## 学生マンションの駐輪場に、省スペース設置 限られた空間を有効活用

学生マンションの駐輪場の一角にMBOX-D4+B2を設置した事例です。普段の荷物は小BOX4つの基本ユニットで効率よく回転させ、家電やスーツケースなど大型の荷物にはオプションの大BOX2つで対応。共用利用の頻度が高い学生マンションでも、小と大のバランスが取れた構成で、ボックスの空き待ちを減らします。駐輪場やエントランス横のデッドスペースなど、わずかなスペースがあれば設置できるコンパクトさもMBOXの強み。IPX4等級の防水性能と耐候性塗料により、屋根のない屋外でも安心して運用できます。入居者はスマートフォンからパスワードを入力するだけで解錠でき、専用アプリのインストールも不要。不在がちな学生の暮らしを、静かに支えます。



## 特許出願中の 共通パスワードレス構成

MBOXは、配達員が暗証番号を設定せず荷物を投函できる独自のシステム。受取人のみが個別のパスワードで開錠できる仕組みのため、セキュリティを保ちながら、配達側の負担を軽減します。スマートフォンとWi-Fiで直接通信。専用アプリやクラウドサーバを介さず、ブラウザのみで操作可能。



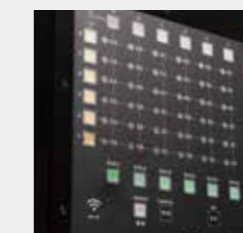
配達員  
パスワード不要 → 荷物投函



受取人  
ID選択 → スマホ接続 → 開錠

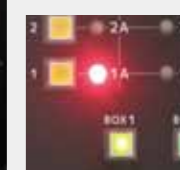
## ひとつの操作盤で36世帯 6ボックスの制御が可能

36個ある黄/赤2つのボタンの交点を割り振りすることで、最大36世帯にご使用いただけます。ご利用ID毎に6桁のパスワードを設定し、利用者は本装置から発するWi-FiのSSIDにスマートフォンを接続して、パスワードを入力するだけでご自身の荷物を取り出すことができます。



フラットな操作パネル

夜間でも分かりやすいランプ仕様



## まとめて配達も安心、大容量設計

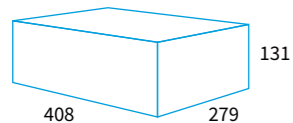
小ボックスでも350mlビールケースサイズがしっかり収まる収納力。大ボックスは大きな荷物も、複数個の同時配達も安心して受け取れます。見た目以上の容量で、日用品のまとめ買いや定期便など、複数の荷物が一度に届いても安心です。



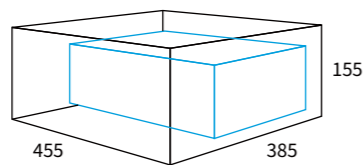
MBOX-D2  
(基本ユニット)

MBOX-B2  
(オプションユニット)

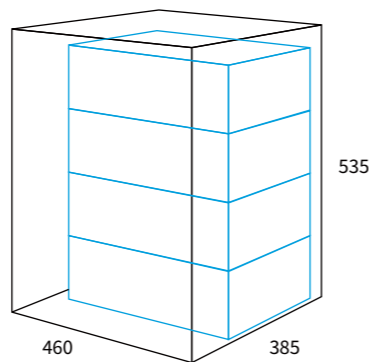
一般的な缶ケース(408×279×131(mm))  
小ボックスなら1ケース、大ボックスなら4ケース入ります。



小ボックス



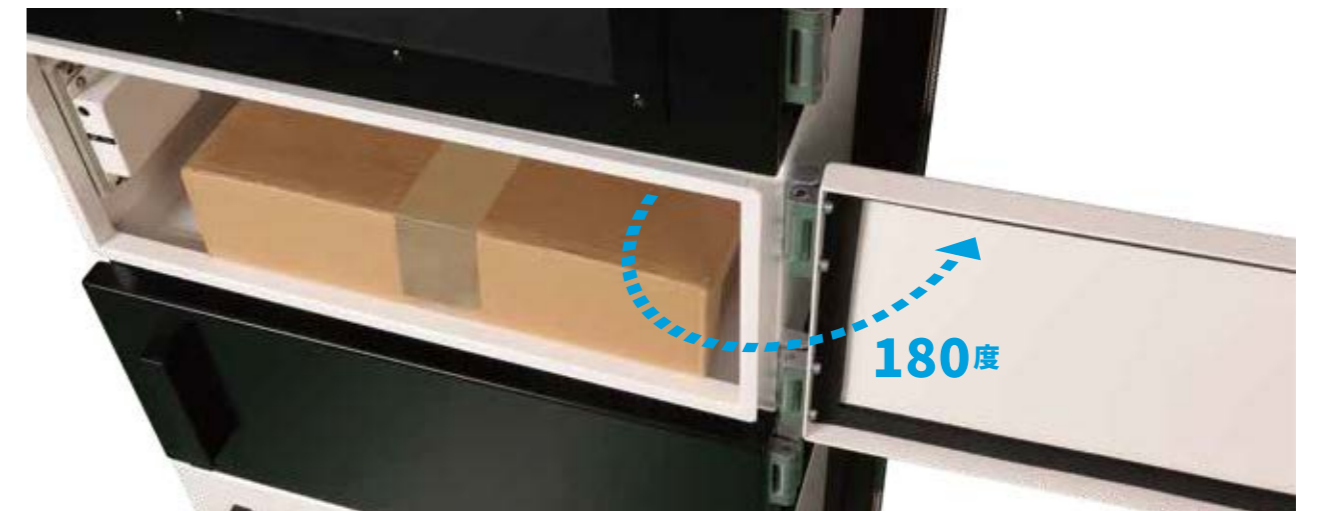
大ボックス



## 細部に配慮されたボックス設計

荷物の出し入れがスムーズにできる様に、扉は180度開きます。大BOXには電池式の人感明暗センサーライトが設置されており、夜間の使用時や暗所でも安心して荷物の取り出しができます。

### 出し入れしやすい180度開く扉



### 内側に凹みのある取手部分

内側には指をかけやすい取っ手を採用。



### ラッチ部分

カチッと確実に閉まる、安心のラッチ機構。



### 大ボックスには電池式人感センサーライト付き



### ケーブルだけのシンプルな接続

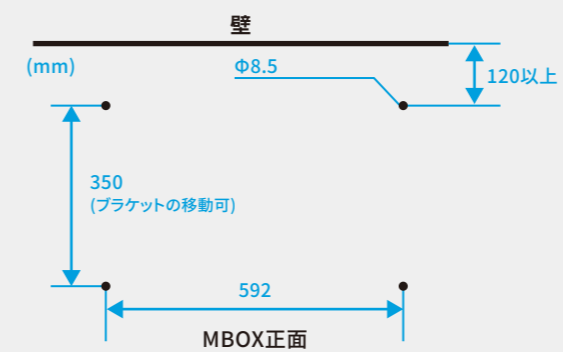
ボックスと制御盤の接続はケーブル一本。簡単に設置できます。



MBOX-D4  
MBOX-B2

## アンカー設置寸法

### アンカー設置用下穴寸法図



## 設置オプション

### 屋根

オプション製品として屋根をご用意しています。背面への傾斜で雨水を後ろに流す仕様。型番:MBOX-SR

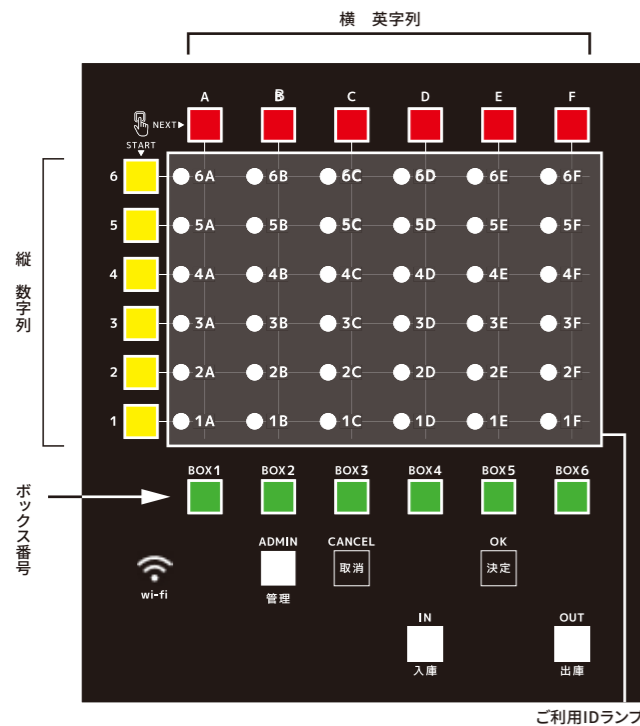


### 安定設置ベース

土台が不安定な場所に。ベースプレートでの設置も可能です。型番:MBOX-SB



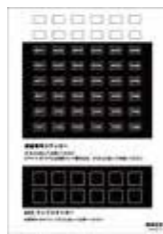
## 操作方法



ご利用IDランプ

### ご利用IDについて

1A～6Fのご利用IDランプは納品時に同梱される部屋番号ステッカーを上から貼ることで、部屋番号と該当させることができます。ブランクステッカーも同梱されますのでお名前を記入することもできます。



### 入庫 (荷物を入れる)

- 「入庫」ボタンを押す**  
操作が開始され、空いているボックス (BOX1～6) のボタンが緑に点灯します。※操作時間は60秒以内です。10秒前で入庫ボタンが点滅します。もう一度押すと60秒延長されます。
- 希望のボックスを選ぶ**  
緑に点灯している空きボックスの中から、使用するボックスをひとつ選んでボタンを押します。
- ご利用IDを選ぶ**  
→黄色の縦数字列ボタン→赤色の横英字列ボタンの順に押し、該当のご利用IDランプを点灯させます。
- 「決定」ボタンを押す**  
選択したボックスのボタンが点滅し、扉が開きます。
- 荷物を入れて扉を閉じる**  
カチッと音がするまでしっかり閉めます。

### 出庫 (荷物を取り出す)

- 「出庫」ボタンを押す**  
荷物が入庫されているご利用IDが点灯します。※操作時間は60秒以内です。10秒前で出庫ボタンが点滅します。もう一度押すと60秒延長されます。
- ご利用IDを選ぶ**  
→黄色の縦数字列ボタン→赤色の横英字列ボタンの順に押し、該当のご利用IDランプを点灯させます。
- 「決定」ボタンを押す**  
wi-fiが発生します。(初期値は60秒です。10秒前で出庫ボタンが点滅します。もう一度押すと60秒延長されます。)
- スマートフォンをwi-fiに接続し、解錠パスワードを入力**  
スマートフォンのwi-fi設定からMBOX...に接続します。パスワードの入力は初回のみです。wi-fiに接続すると数秒で解錠パスワード入力画面に自動移行します。各ご利用ID用の解錠パスワードを入力し解錠ボタンを押します。  
※3回間違えるとエラーになり、電源が切れます。再操作が必要です。
- 扉が開いたら、荷物を取り出して扉を閉める**  
カチッと音がするまでしっかり閉めます。

### 管理者設定

管理者は、宅配ボックスの運用に関して以下の設定・操作が可能です。

- 動作時間の設定**  
ボックスの操作可能時間 (開錠してから施錠までの時間) を30～255秒の間で設定できます。
- 各住人様ご利用IDへのパスワード設定**  
特定のご利用IDに対してパスワードを設定することで、セキュリティを強化できます。パスワードはwi-fi経由で設定画面から入力し、後から変更も可能です。
- 強制解錠操作**  
操作中のボックスが開かない場合などに、強制的に扉を開けることができます。エラー時やメンテナンス時にも対応可能です。

## アナログキーシリーズ

小ボックス4個、小ボックス6個、大ボックス2個の3タイプをご用意。物件や住戸数に応じて選べます。シンプルな鍵式で幅広い環境に対応します。カラーはブラック/ホワイトの2色から選択可能。



### 施錠

- 扉の裏にある「赤いつまみ」をLOCK方向にセットして扉を確実に閉めます。
- 表のインジケーターが赤になっていることをご確認ください。



### 解錠

- 鍵を使って解錠します。
- 鍵の回転と合わせて裏の「赤いつまみ」が回転し解錠状態になります。
- 荷物を受け取り、扉を閉めます。
- 表のインジケーターが緑になっていることをご確認ください。



### 仕様

イメージ				
名称	小ボックス(S)	大ボックス(B)	操作盤	※付属品 L型アンカーブラケット スタンド
外寸	W450×H200×D480(mm)	W450×H600×D480(mm)	W450×H400×D121(mm)	W612×H1440×D458(mm)
間口有効寸法	W385×H155×D455(mm)	W385×H535×D460(mm)	-	-
材質	SPCC 1.2mm	SPCC 1.2mm	SPCC 1.2mm	アルミ A6N01SS-T5
耐荷重	30Kg	50Kg	-	-
本体重量	9.5kg	19.5kg	11kg	13.5kg
使用環境温度	-5°C～60°C	-5°C～60°C	-5°C～60°C	-5°C～60°C
本体色	白/黒	白/黒	黒	黒
焼付塗装	下地+耐候性塗料二度塗り	下地+耐候性塗料二度塗り	下地+耐候性塗料二度塗り	下地+耐候性塗料二度塗り

※場所の状態によっては設置が難しい場合もあります。詳細は販売店までお問い合わせください。※生鮮食品、貴重品、生き物などは入れないようにしてください。※荷物の受け取りや預けられた荷物に関する事故に対しては責任を負いかねます。※本体に重いものを乗せたり寄り掛からせたりしないでください。

## よくある質問

- Q1 荷物が入った状態で電池が切れたらどうなりますか?**  
保存された内容が消えることはありませんので電池交換後も登録内容は保持され、誰の荷物が分からなくなる心配はありません。
- Q2 電池の寿命はどのくらい?**  
約2年間ご使用いただけます。(※使用頻度4回/日)
- Q3 保証内容は?**  
電気部品に限り1年間の保証が付きます。
- Q4 納品時の状態は?**  
完成品の状態で納品されるため、すぐにご使用いただけます。
- Q5 万が一の場合は?**  
物理的な強制解錠機能を備えています。
- Q6 電池残量の確認は?**  
1Aから6Fの各IDランプが点滅している場合は電池残量残り10%を意味します。管理者モード時のスマートフォン画面にも電池残量が表示されます。

## 納品時の付属品について

宅配ボックス納品時には、すぐにご利用いただけるよう以下の付属品・準備が施されています。

- 部屋番号ステッカー  
ご利用IDの上から貼れるタイプの部屋番号ステッカーを同梱しています。現場での部屋割りに合わせて自由に貼付可能です。
- 操作説明・SSID接続用シール(貼付済)  
基本ユニットには、入庫・出庫操作をわかりやすく案内する説明シールとSSID接続用のQRコードシールが貼り付けられています。

